



Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 804 del 11/12/2023

OGGETTO: SECONDO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MENSA INTERAZIENDALE" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAVRIAGO (RE): APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA DESERTA.

Il Responsabile

PREMESSO CHE:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo, per l'adesione all'Unione del Comune di Canossa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 28/03/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 11 del 26/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati la Nota di Aggiornamento al DUP 2023-2025 e il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 26/04/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione n. 30 del 03/07/2023 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza;



RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

CONSIDERATO che l'art. 4, comma 3, della convenzione sopra citata dispone che:

“Possono essere affidate all'Unione le seguenti procedure ed attività”

- *procedure ad evidenza pubblica per le alienazioni o locazioni immobiliari;*

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale del 27/09/2023, il Comune di Cavriago (RE) ha stabilito di procedere all'alienazione di un fabbricato denominato “Ex mensa interaziendale”, con annessa area cortiliva, ubicato in Cavriago (RE), località Corte Tegge, Via dell'Industria n. 29, di proprietà del Comune di Cavriago;
- con determina n. 264 del 02/10/2023, a firma dell'Ing. Iunior Cristiano Cucchi, Responsabile del V Settore “Assetto ed Uso del Territorio – Ambiente e Sviluppo sostenibile” del Comune di Cavriago (RE), sono stati approvati gli allegati relativi alla procedura in parola ed è stato dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di procedere all'esperimento di un'asta pubblica finalizzata alla vendita dell'immobile denominato “Ex mensa interaziendale” di proprietà del Comune di Cavriago (RE);
- con determina n. 633 del 03/10/2023, a firma del sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza, sono stati approvati l'avviso di asta pubblica e gli allegati di partecipazione;
- con determina n. 683 del 24/10/2023, a firma del sottoscritto, si è dato atto che, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, non è pervenuta alcuna offerta e, pertanto, si è approvato l'avviso di asta deserta;

DATO ATTO CHE

- con determina n. 310 del 13/11/2023, a firma dell'Ing. Iunior Cristiano Cucchi, Responsabile del V Settore “Assetto ed Uso del Territorio – Ambiente e Sviluppo sostenibile” del Comune di Cavriago (RE), si è preso atto dell'avviso di asta deserta di cui al punto precedente e si è stabilito di avviare una seconda procedura d'asta pubblica per l'alienazione dell'edificio denominato “Ex mensa interaziendale” di proprietà del Comune di Cavriago (RE), sito in Cavriago (RE), località Corte Tegge, Via dell'Industria 29, come di seguito indicato:

LOTTO	UBICAZIONE	PREZZO A BASE
-------	------------	---------------



		D'ASTA
Unico	Via dell'Industria n. 29 – Cavriago (RE) fabbricato ad uso mensa interaziendale	€. 470.000,00
	VALORE COMPLESSIVO:	€. 470.000,00

- con determina n. 740 del 15/11/2023, a firma del sottoscritto, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza, sono stati approvati l'avviso di secondo esperimento di asta pubblica e i relativi allegati di partecipazione;
- alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata alle ore 12:00 del 05/12/2023, non è pervenuta alcuna offerta;
- si rende pertanto necessario approvare l'avviso di asta deserta, allegato alla presente quale parte integrante e sotto forma di schema, che verrà pubblicato nelle stesse modalità utilizzate per la pubblicazione dell'avviso di asta e dunque:
 - o sul sito e Albo pretorio on-line dell'Unione Val d'Enza;
 - o sul sito e Albo pretorio on-line del Comune di Cavriago;
 - o sulla Gazzetta di Reggio Emilia;

DATO ATTO CHE:

- per la pubblicazione sulle testate giornalistiche si è proceduto, con determina n. 12 del 17/01/2023, ad affidare, con contratto di accordo quadro (CIG Lotto 2: 9528860806), il servizio di pubblicità legale degli avvisi di gara e degli esiti di gara sui quotidiani alla ditta A. Manzoni & C. S.p.A., con sede legale in Via Lugaro, 15 – 10126 Torino, C.F e P.IVA 04705810150;
- il costo per la pubblicazione di un estratto dell'avviso di asta pubblica ammonta ad € 31,25 oltre ad iva 22%, così per complessivi € 38,13 – Smart CIG derivato: Z4E3D3CFCB;
- l'avviso di asta sarà pubblicato sul quotidiano la Gazzetta di Reggio Emilia;

RITENUTO PERTANTO NECESSARIO:

- impegnare a favore di A. Manzoni & C. S.p.A., con sede legale in Via Lugaro, 15 – 10126 Torino, C.F e P.IVA 04705810150, C.F. e P.IVA: 04705810150 la somma di € 38,13 sul seguente stanziamento del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2023/2025 – Annualità 2023						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo



1	11	1	3	803/32	Spese di pubblicità e altre spese di gara a rimborso	€ 38,13
---	----	---	---	--------	--	---------

- accertare la somma di € 38,13, che verrà rimborsata dal Comune di Cavriago sul seguente stanziamento del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2023/2025 – Annualità 2023					
Tit.	Tipolog.	Cat.	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
3	500	99	305/10	Rimborso spese di pubblicità ed altre spese dirette dell'ufficio appalti	€ 38,13

RICHIAMATE:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato n. 827/1924;
- il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Cavriago approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30/04/2023;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Lo statuto dell'Unione;
- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il vigente regolamento sui controlli interni;

DATO ATTO che la presente determinazione dispiega la propria efficacia ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000, dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di dare atto che la seconda procedura di alienazione del fabbricato denominato "Ex mensa interaziendale", con annessa area cortiliva, ubicato in Cavriago (RE), località Corte Tegge, Via dell'Industria n. 29, di proprietà del Comune di Cavriago (RE), è andata deserta stante la mancanza di offerte pervenute entro il termine prefissato;



2. di approvare l'avviso di asta deserta, allegato alla presente quale parte integrante e sotto forma di schema, che verrà pubblicato nelle stesse modalità utilizzate per la pubblicazione dell'avviso di asta e dunque:
 - sul sito e Albo pretorio on-line dell'Unione Val d'Enza;
 - sul sito e Albo pretorio on-line del Comune di Cavriago;
 - sulla Gazzetta di Reggio Emilia;
3. di affidare, mediante contratto discendente dall'accordo quadro di cui alla determina n. 12/2023, il servizio di pubblicità legale degli avvisi di gara sui quotidiani, alla ditta A. Manzoni & C. S.p.A., con sede legale in Via Lugaro, 15 – 10126 Torino, C.F e P.IVA 04705810150, C.F. e P.IVA: 04705810150, Smart CIG derivato: Z4E3D3CFCB, dando atto che il contratto si riterrà concluso mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. di impegnare a favore di A. Manzoni & C. S.p.A., con sede legale in Via Lugaro, 15 – 10126 Torino, C.F e P.IVA 04705810150, C.F. e P.IVA: 04705810150 la somma di € 38,13 sul seguente stanziamento del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2023/2025 – Annualità 2023						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
1	11	1	3	803/32	Spese di pubblicità e altre spese di gara a rimborso	€ 38,13

5. di accertare la somma di € 38,13, che verrà a rendicontazione rimborsata dal Comune di Cavriago sul seguente stanziamento del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2023/2025 – Annualità 2023					
Tit.	Tipolog.	Cat.	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
3	500	99	305/10	Rimborso spese di pubblicità ed altre spese dirette dell'ufficio appalti	€ 38,13

6. di dare atto che la spesa sarà esigibile entro il 31/12/2023;
7. di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa del medesimo capitolo;



8. di dare atto che l'accertamento n. 617/2023 assunto con l'atto di cui sopra verrà rimborsato all'Unione Val d'Enza dal Comune di Cavriago, essendo la procedura andata deserta;
9. di dare atto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 42, del D. Lgs. n. 50/2016, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente provvedimento;
10. di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente provvedimento;
11. di trasmettere il presente atto al RUP della procedura in parola, Ing. Iunior Cristiano Cucchi, Responsabile del V Settore "Assetto ed Uso del Territorio – Ambiente e Sviluppo sostenibile" del Comune di Cavriago (RE), affinché possa adottare gli atti conseguenti;
12. di pubblicare il presente atto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente – amministrazione trasparente – ai sensi del d. Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.