



Barco di Bibbiano, 14 giugno 2024

AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71, DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA, DELLA SCUOLA MATERNA "GIANNI RODARI" DEL COMUNE DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE).

STAZIONE APPALTANTE DELEGATA: Unione Val D'Enza Settore Appalti – sede legale in Via Don Pasquino Borghi, 12 – 42027 Montecchio Emilia (RE) e sede amministrativa in Via XXIV Maggio, 47 – 42021 Barco di Bibbiano (RE) – tel: 0522/243708 – pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it – internet: www.unionevaldenza.it

Il Responsabile della fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza (RE) - tel. 0522/243708 - mail: luca.viani@unionevaldenza.it - pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it

STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE: Comune di Sant'Ilario d'Enza – Via Roma, 84 – 42049 Sant'Ilario d'Enza (RE) – tel: 0522/902811 – fax: 0522/902890 – pec: santilariodenza@cert.provincia.re.it – internet: www.comune.santilariodenza.re.it

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Claudia Strozzi, Responsabile del Settore III "Servizi al Territorio" del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE) - tel. 0522/902847 – mail: c.strozzi@comune.santilariodenza.re.it - pec: santilariodenza@cert.provincia.re.it

CUP: C52C21000920001

CIG: B0BD122CCA

CPV: 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione"

CUI: L00141530352202200001

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012979/2024 del 14/06/2024
Firmatario: LUCA VIANI



Oggetto dell'appalto: L'appalto ha per oggetto i lavori di riqualificazione e miglioramento sismico, mediante demolizione e ricostruzione del solaio di copertura, della Scuola Materna "Gianni Rodari" del Comune di Sant'Ilario d'Enza, sita nella frazione Calerno, Via Grandi 1.

Valore dell'appalto: Il valore complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA, è pari ad € 481.656,62 di cui:

- € 383.022,85 per lavori soggetti a ribasso;
- € 18.357,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 104.111,29 quale importo stimato della manodopera;
- € 80.276,10 per eventuali opzioni.

Procedura di gara: procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: aggiudicazione con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Ricorso all'asta elettronica: No.

Aggiudicazione divenuta efficace: Determina n. 399 del 14/06/2024 a firma del Responsabile del Settore Appalti dell'Unione Val d'Enza e Responsabile della fase di affidamento, dott. Luca Viani.

Numero di offerte ricevute: 11 (UNDICI).

- Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 11
- Di cui ricevute da operatori di un altro Stato membro U.E. o di un paese terzo: 0
- Di cui ricevute per via elettronica: 11

Operatori economici partecipanti:

- **CATALGROUP SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**, con sede legale in Via Casale, 119 - 70024 Gravina in Puglia (BA), CF e P. IVA: 08406610728;
- **INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETÀ DI INGEGNERIA - S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT**, con sede legale in Viale Marcello Finzi, 597 - 41122 Modena (MO), CF e P. IVA: 03632600361;



- **LA CONCORDIA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Piazza Celso Ceretti, 10 int. 6 – 41037 Mirandola (MO), C.F. e P. IVA: 03454430368;
- **ARTE EDILE PARMA S.R.L.**, con sede legale in Via Veroni, 37/A – 43122 Parma (PR), C.F. e P. IVA: 02791500347;
- **ZETA SERVICE S.R.L.**, con sede legale in Via Vittorio Bottego, 43 – 41126 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 02524230360;
- **ATLANTE S.R.L.**, con sede legale in Via Cervinia, 100 – 84012 Angri (SA), C.F. e P. IVA: 06045760656;
- **CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede legale in Via Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnovo ne' Monti (RE), C.F. e P. IVA: 02590000358; **VERA COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**, con sede legale in Strada Vignolese 1175/6 – 41126 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 04027090366, *consorziata esecutrice*;
- **CONSORZIO SERVIZI E APPALTI C.S.A.**, con sede legale in Via Cadoppi, 4 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE), CF e P. IVA: 01937370359; **EDIL RESTAURO DI SALVATORE MESSINA**, con sede legale in Via Pietro Nenni, 32 - 42040 Campegine, CF e P. IVA: 02700050350, *consorziata esecutrice*;
- **EDILPAS SRL**, con sede legale in Via Fratelli Bandiera, 3 – 46029 Suzzara (MN), CF e P. IVA: 03348370796;
- **D.B. ENERGY S.R.L.**, con sede legale in Via Cuma, 28 – 80132 Napoli (NA), CF e P. IVA: 06759291211;
- **ICOED S.R.L.**, con sede legale in Via Grecia, 15/17 – 41122 Modena (MO), CF e P. IVA: 03365040363

Numero di offerte ammesse a partecipare: 11 (UNDICI).

Numero di operatori esclusi all'esito della verifica della documentazione amministrativa: 0 (ZERO).

Numero di operatori esclusi per non aver raggiunto il punteggio minimo di 40 punti per l'offerta tecnica: 4 (QUATTRO):



- **CATALGROUP SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**, con sede legale in Via Casale, 119 - 70024 Gravina in Puglia (BA), CF e P. IVA: 08406610728 - Punteggio totalizzato 37,71/80;
- **LA CONCORDIA COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Piazza Celso Ceretti, 10 int. 6 – 41037 Mirandola (MO), C.F. e P. IVA: 03454430368 - Punteggio totalizzato 25,41/80;
- **CONSORZIO SERVIZI E APPALTI C.S.A.**, con sede legale in Via Cadoppi, 4 – 42124 Reggio nell'Emilia (RE), CF e P. IVA: 01937370359; **EDIL RESTAURO DI SALVATORE MESSINA**, con sede legale in Via Pietro Nenni, 32 - 42040 Campegine, CF e P. IVA: 02700050350, *consorziata esecutrice* - Punteggio totalizzato 39,84/80;
- **ICOED S.R.L.**, con sede legale in Via Grecia, 15/17 – 41122 Modena (MO), CF e P. IVA: 03365040363 - Punteggio totalizzato 39,87/80.

Aggiudicatario e Graduatoria:

1. **CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA**, con sede legale in Via Isolato Maestà, 2 – 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE), C.F. e P. IVA: 02590000358; **VERA COSTRUZIONI SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**, con sede legale in Strada Vignolese 1175/6 – 41126 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 04027090366, *consorziata esecutrice*. Punteggio complessivo di 98,99/100;
2. **INGEGNERIA EMILIANA - SOCIETÀ DI INGEGNERIA - S.R.L. SOCIETÀ BENEFIT**, con sede legale in Viale Marcello Finzi, 597 - 41122 Modena (MO), CF e P. IVA: 03632600361. Punteggio complessivo di 78,97/100;
3. **D.B. ENERGY S.R.L.**, con sede legale in Via Cuma, 28 – 80132 Napoli (NA), CF e P. IVA: 06759291211. Punteggio complessivo di 76,88/100;
4. **EDILPAS SRL**, con sede legale in Via Fratelli Bandiera, 3 – 46029 Suzzara (MN), CF e P. IVA: 03348370796. Punteggio complessivo di 72,94/100;
5. **ARTE EDILE PARMA S.R.L.**, con sede legale in Via Veroni, 37/A – 43122 Parma (PR), C.F. e P. IVA: 02791500347. Punteggio complessivo di 69,43/100;
6. **ATLANTE S.R.L.**, con sede legale in Via Cervinia, 100 – 84012 Angri (SA), C.F. e P. IVA: 06045760656. Punteggio complessivo di 66,97/100;
7. **ZETA SERVICE S.R.L.**, con sede legale in Via Vittorio Bottego, 43 – 41126 Modena (MO), C.F. e P. IVA: 02524230360. Punteggio complessivo di 53,94/100.

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0012979/2024 del 14/06/2024
Firmatario: LUCA VIANI



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia



Importo di aggiudicazione: € 384.182,79 di cui € 18.357,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Offerta di maggior ribasso: 5,62%.

Offerta di minor ribasso: 0,10%.

Valore del contratto che può essere subappaltata a terzi: € 287.380,60

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna Sede di Parma - Strada Conservatorio, 18 – 43121 Parma (PR) - tel. 0521/286095 – indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

Termine dilatorio: alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del D. Lgs. 36/2023, giusto quanto disposto alla lettera d) del predetto art. 18, comma 3 ed all'art. 55, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

Precedenti pubblicazioni:

- Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC;
- Albo pretorio on-line e sito istituzionale dell'Unione Val d'Enza.

Il Responsabile della fase di affidamento

F.to Dott. Luca Viani

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0012979/2024 del 14/06/2024
Firmatario: LUCA VIANI