



## Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 207 del 14/05/2021

**OGGETTO:** GARA N. 8080183 - APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE DI CO HOUSING SOCIALE ALL'INTERNO DEL PARCO MARASTONI DI SAN POLO D'ENZA (RE) – CIG 866713493B - CUP: G41D18000150006.

### Il Responsabile

#### **RICHIAMATI:**

- l'atto Rep. n. 19 in data 11/02/2014, con cui è stata costituita l'Unione dei Comuni "Val d'Enza" tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo D'Enza e Sant'Ilario D'Enza;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 08 del 13/05/2021 APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2021/2023, AI SENSI DEGLI ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267, regolarmente esecutiva;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 09 del 13/05/2021, APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023, regolarmente esecutiva;
- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 13 del 12/04/2021 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Servizio Ufficio Appalti;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 78 del 3/11/2020, PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2020-2022; ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE E DEGLI OBIETTIVI GESTIONALI (PIANO DELLA PERFORMANCE) AI RESPONSABILI DEI SETTORI DELL'UNIONE VAL D'ENZA, regolarmente esecutiva;

#### **RICORDATO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

#### **PREMESSO CHE:**

- con determina n. 73 dell'11/03/2021 a firma dell'Arch. Ana Maria de Balbin Pacios, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire un'indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del d.l. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, per l'affidamento dei lavori di costruzione di un edificio a destinazione di co-housing sociale all'interno del "Parco Marastoni" di San Polo d'Enza (RE);



- con il medesimo atto si sono individuati i requisiti di partecipazione alla procedura in oggetto;
- con determina del dott. Giuseppe Ciulla, responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza, n. 103 del 19/03/2021 si sono approvati l'avviso di indagine di mercato e il relativo allegato di partecipazione;
- la data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata per le ore 12:00 del 03/04/2021;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con determina n. 185 del 30/04/2021 a firma dello scrivente si è approvato il verbale relativo all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e al sorteggio pubblico eseguito mediante l'apposita funzione del portale SATER;
- con determinazione a contrarre n. 137 del 12/05/2021 a firma dell'Arch. Ana Maria de Balbin Pacios, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, per l'affidamento dei lavori di costruzione di un edificio a destinazione di co-housing sociale all'interno del "Parco Marastoni" di San Polo d'Enza (RE) – CUP: G41D18000150006;
- alla procedura negoziata di cui trattasi verranno invitati i 10 operatori economici sorteggiati che hanno presentato istanza valida entro i termini di scadenza e il cui elenco viene omesso ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- la procedura sarà esperita mediante procedura telematica sul portale SATER, messo a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna;
- l'importo a base di gara, ammonta ad euro € 370.000,00 (iva esclusa) di cui euro 17.613,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: il capitolato speciale, gli elaborati progettuali, i requisiti di ammissione e i criteri di attribuzione dei punteggi;
- la gara verrà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del d.l. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020;

#### **CONSIDERATO che:**

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione per il conferimento della funzione all'Ufficio Appalti di cui sopra dispone: *"In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...]:*
  - *predisporre, sottoscrivere, pubblicare ed approvare, con apposita determinazione, gli avvisi di pre e post-informazione, i bandi di gara, le lettere invito, gli avvisi di indagine di mercato garantendo la conformità alla legge delle norme in essi contenute, vigilando sulla puntuale osservanza delle stesse;*
  - *curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa attraverso il sistema AVCPass di cui all'art. 6 bis del D.lgs. 163/2006;"*

#### **DATO ATTO CHE:**

- è stata predisposta la lettera di invito con i relativi allegati (Allegato 1\_Domanda di Partecipazione; Allegato 2 Dichiarazioni Integrative al DGUE), facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

#### **CONSIDERATO CHE:**



- l'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dispone che l'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento determini annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;
- ad oggi è in vigore la Delibera dell'ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019, avente ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2020";
- in base alla citata Delibera, l'importo dovuto ad ANAC da parte della Stazione Appaltante è pari ad € 225,00;

#### **RITENUTO PERTANTO NECESSARIO:**

- impegnare la somma di € 225,00 a favore di A.N.A.C. sul cap. 803/32 "Spese di pubblicità ed altre spese di gara a rimborso" del bilancio di previsione 2021/2023;
- accertare sul cap. 305/10 del bilancio di previsione 2021/2023 la somma di € 225,00 che verrà a rendicontazione, rimborsata dal Comune di San Polo d'Enza (RE);

#### **RICHIAMATE:**

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti tutt'ora vigenti;
- il d.l. 76/2020 convertito con modificazione in Legge n. 120/2020;

#### **DETERMINA**

- di approvare la lettera di invito e relativi allegati della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, da esperire sul portale SATER messo a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, per l'affidamento dei lavori di costruzione di un edificio a destinazione di co-housing sociale all'interno del "Parco Marastoni" di San Polo d'Enza (RE) – CUP: G41D18000150006;
- di dare atto che alla procedura saranno invitati i 10 operatori economici sorteggiati che hanno presentato istanza valida entro i termini di scadenza e il cui elenco viene omesso ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- di dare atto inoltre che:
  - il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 12:00 del 01/06/2021;
  - la prima seduta di gara pubblica avverrà, salvo rinvii, in data 04/06/2021 dalle ore 09.30 e sarà gestita interamente in modalità telematica ai sensi dell'art. 40 del d. lgs. 50/2016;
- di dare atto che il codice CIG della presente procedura è 866713493B;
- di impegnare la somma di € 225,00 a favore di A.N.A.C. sul cap. 803/32 "Spese di pubblicità ed altre spese di gara a rimborso" del bilancio di previsione 2021/2023;



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

---

- di accertare sul cap. 305/10 del bilancio di previsione 2021/2023 la somma di € 225,00 che verrà a rendicontazione, rimborsata dal Comune di San Polo d'Enza;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di procedura negoziata, il presente atto sarà pubblicato successivamente alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

Ufficio Appalti  
Il Responsabile  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE /  
INFOCERT SPA

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*