



## Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 312 del 18/06/2021

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE AFFERENTE LA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE DI CO HOUSING SOCIALE ALL'INTERNO DEL PARCO MARASTONI DI SAN POLO D'ENZA (RE) – CIG 866713493B - CUP: G41D18000150006.

### Il Responsabile

#### **RICHIAMATI:**

- l'atto Rep. n. 19 in data 11/02/2014, con cui è stata costituita l'Unione dei Comuni "Val d'Enza" tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo D'Enza e Sant'Ilario D'Enza;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 08 del 13/05/2021 APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2021/2023, AI SENSI DEGLI ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267, regolarmente esecutiva;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 09 del 13/05/2021, APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023, regolarmente esecutiva;
- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 18 del 04/06/2021 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Servizio Ufficio Appalti;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta n. 52 del 18/05/2021, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 – assegnazione delle risorse e degli obiettivi gestionali (piano della *performance*) ai responsabili dei Settori", esecutiva ai sensi di legge;

#### **RICORDATO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

#### **PREMESSO CHE:**

- con determinazione n. 73 del 11/03/2021 a firma del RUP dell'Ente committente, Arch. Ana Maria de Balbin Pacios, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, per l'affidamento del primo stralcio delle opere di riqualificazione urbana "Nuova vita al parco



Marastoni e ippodromo", consistenti nella realizzazione di edificio a destinazione di social-housing, nel Comune di San Polo d'Enza (RE);

- con il medesimo atto si sono individuati i requisiti di partecipazione alla procedura in trattazione;
- con determina a firma del dott. Giuseppe Ciulla n. 103 del 19/03/2021 si sono approvati l'avviso di indagine di mercato e i relativi allegati di partecipazione;
- con determina dello scrivente n. 185 del 30/04/2021 è stato approvato il verbale relativo all'esame delle candidature pervenute e del successivo sorteggio pubblico eseguito mediante l'apposita funzione del portale SATER;
- a seguito del sorteggio pubblico sono stati individuati i 10 operatori da invitare alla procedura;
- con la determinazione a contrarre n. 137 del 12/05/2021 a firma del RUP dell'Ente committente Arch. Ana Maria de Balbin Pacios, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, per l'affidamento del primo stralcio delle opere di riqualificazione urbana "Nuova vita al parco Marastoni e ippodromo", consistenti nella realizzazione di edificio a destinazione di social-housing, nel Comune di San Polo d'Enza (RE);
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: il capitolato speciale, gli elaborati progettuali, i requisiti di ammissione e i criteri di attribuzione dei punteggi;
- la procedura è stata esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";
- la procedura viene aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo a base di gara, al netto dell'IVA, ammonta ad € 370.000,00, di cui € 17.613,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 114.494,53 quale importo stimato della manodopera;

#### **DATO ATTO CHE:**

- con determina n. 207 del 14/05/2021 a firma del sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza si sono approvati la lettera di invito, e gli allegati di partecipazione relativi alla procedura in oggetto;
- il codice CIG assegnato alla procedura in trattazione è il: 866713493B;
- con determina del sottoscritto n. 268 del 08/06/2021, è stata nominata la commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;
- con determina del sottoscritto n. 269 del 08/06/2021 a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali ad opera del seggio di gara, si sono approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in trattazione;

**RILEVATO CHE** con verbale n. 2 del 09/06/2021 allegato alla presente quale parte integrante, la commissione giudicatrice ha proposto di aggiudicare la procedura in oggetto a favore di: **SORGENTE S.R.L.**, con sede in via Papa Giovanni XXIII, 80 – 80021 Afragola (NA) C.F. e P.IVA: 04576411211. Il ribasso offerto è pari all'8,15%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 341.280,52 (di cui € 17.613,72 per oneri della sicurezza).

#### **RILEVATO INOLTRE CHE:**

- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016, il RUP è competente alla verifica del costo della manodopera nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), del D. Lgs. 50/2016;



**PRESO ATTO** della comunicazione acquisita al n. 11818 di prot. del 14/06/2021, a firma del RUP dell'Ente committente, Arch. Ana Maria de Balbin Pacios, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), la quale ritiene congrua e sostenibile l'offerta presentata e dà il benestare all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: *“In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...] - redigere e sottoscrivere la determinazione di aggiudicazione [...]”*;
- l'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 recita che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33, comma 1, del predetto D. Lgs. prevede che *“La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...”*;

**CONSIDERATO INOLTRE** che:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: *“In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...] curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa”*;

**DATO ATTO** che alla data odierna sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;

**RITENUTO PERTANTO:**

- di approvare il verbale n.2 afferente la seduta della commissione giudicatrice del 9 giugno 2021 e di approvare la proposta di aggiudicazione ivi formulata;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione a successivo atto in quanto ad oggi le verifiche sono in corso;
- di approvare l'allegato “Elenco dei verbali” e di procedere in data odierna alla sua pubblicazione sul profilo di committente;

**RICHIAMATI:**

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;
- le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni». Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- Linee Guida ANAC n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 106 del 1° marzo 2018 e aggiornate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 636 del 10 luglio 2019;



- Il D.L. 76/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

## DETERMINA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, per l'affidamento del primo stralcio delle opere di riqualificazione urbana "Nuova vita al parco Marastoni e ippodromo", consistenti nella realizzazione di edificio a destinazione di social-housing, nel Comune di San Polo d'Enza (RE), a favore di: **SORGENTE S.R.L.**, con sede in via Papa Giovanni XXIII, 80 – 80021 Afragola (NA) C.F. e P.IVA: 04576411211. Il ribasso offerto è pari all'8,15%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 341.280,52 (di cui € 17.613,72 per oneri della sicurezza);
2. di approvare inoltre il verbale n. 2 della seduta del 09/06/2021 che si allega alla presente determinazione quale parte integrante;
3. di approvare l'allegato “Elenco dei verbali” e di procedere in data odierna alla sua pubblicazione sul profilo di committente;
4. di dare atto che ad oggi le verifiche sono in corso e di subordinare pertanto l'efficacia dell'aggiudicazione a successivo atto che verrà adottato al termine dell'esperimento dei controlli;
5. di comunicare il presente atto agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
6. di trasmettere la presente determinazione al RUP dell'Ente committente, Arch. Ana Maria de Balbin Pacios, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
7. di pubblicare ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo del committente ([www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it)) in data odierna.

Ufficio Appalti  
Il Responsabile  
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE /  
INFOCERT SPA

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*