



Determinazione del Ufficio Appalti - Ufficio Appalti

n° 269 del 08/06/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE AMMISSIONI E DELLE ESCLUSIONI DALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE DI CO HOUSING SOCIALE ALL'INTERNO DEL PARCO MARASTONI DI SAN POLO D'ENZA (RE) – CIG 866713493B - CUP: G41D18000150006.

Il Responsabile

RICHIAMATI:

- l'atto Rep. n. 19 in data 11/02/2014, con cui è stata costituita l'Unione dei Comuni "Val d'Enza" tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo D'Enza e Sant'Ilario D'Enza;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 08 del 13/05/2021 APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2021/2023, AI SENSI DEGLI ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267, regolarmente esecutiva;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 09 del 13/05/2021, APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023, regolarmente esecutiva;
- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 18 del 04/06/2021 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Servizio Ufficio Appalti;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 52 del 18/05/2021, ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 – assegnazione delle risorse e degli obiettivi gestionali (piano della *performance*) ai responsabili dei Settori", esecutiva ai sensi di legge;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 73 dell'11/03/2021 a firma del RUP dell'Ente committente, Arch. Ana Maria de Balbin Pacios, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, per l'affidamento del primo stralcio delle opere di riqualificazione urbana "Nuova vita al parco



Marastoni e ippodromo", consistenti nella realizzazione di edificio a destinazione di social-housing, nel Comune di San Polo d'Enza (RE);

- con il medesimo atto si sono individuati i requisiti di partecipazione alla procedura;
- con determina a firma del dott. Giuseppe Ciulla n. 103 del 19/03/2021 si sono approvati l'avviso di indagine di mercato e i relativi allegati di partecipazione;
- la data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era fissata per le ore 12:00 del 03/04/2021;
- con determina n. 185 del 30/04/2021 a firma dello scrivente si è approvato il verbale relativo all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e al sorteggio pubblico eseguito mediante l'apposita funzione del portale SATER;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione a contrarre n. 137 del 12/05/2021 a firma del RUP dell'Ente committente, Arch. Ana Maria de Balbin Pacios, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, per l'affidamento del primo stralcio delle opere di riqualificazione urbana "Nuova vita al parco Marastoni e ippodromo", consistenti nella realizzazione di edificio a destinazione di social-housing, nel Comune di San Polo d'Enza (RE);
- la procedura viene esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";
- l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del D. Lgs. 50/2016;
- l'importo a base di gara, al netto dell'IVA, ammonta ad € 370.000,00, di cui € 17.613,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed € 114.494,53 quale importo stimato della manodopera;
- con la determina a contrarre di cui sopra sono stati approvati: i requisiti di ammissione, i criteri di attribuzione del punteggio, il capitolato speciale d'appalto e tutti gli elaborati progettuali;

RILEVATO CHE:

- con determina n. 207 del 14/05/2021 a firma del sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza si sono approvati la lettera di invito e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- la data di scadenza della presentazione delle offerte era fissata per le ore 12:00 del 01/06/2021;
- alla procedura sono stati invitati i 10 operatori economici sorteggiati tra quelli che hanno manifestato interesse:

	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune
1	EDIL R.P.E. S.R.L.	02071630590	IT02071630590	Aprilia
2	SORGENTE S.R.L.	04576411211	IT04576411211	Afragola
3	B.M. SCAVI S.R.L.	01668660358	IT01668660358	Toano
4	EDIL SAGGESE SRL	03451181212	IT03451181212	Casalnuovo di Napoli
5	INVENI S.R.L.	01839750435	IT01839750435	Montecassiano
6	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	01571070273	IT01571070273	Piove di Sacco
7	D.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	03496620612	IT03496620612	Villa di Briano
8	"CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA"	00604300400	IT00604300400	Cesena
9	ADV ASSOCIATI S.R.L.	07641691212	IT07641691212	Quarto
10	MA.DE APPALTI SRLS	04114690714	it04114690714	Cagnano Varano



- alla data di scadenza è stata acquisita dal portale SATER n° 1 (UNA) offerta e precisamente:
 - il 01/06/2021 alle ore 11:05:57, registro di sistema PI188022-21, offerta presentata da: **SORGENTE S.R.L.**, con sede in via Papa Giovanni XXIII, 80 – 80021 Afragola (NA) C.F. e P.IVA: 04576411211.

RICHIAMATI

- l'art. 29 comma 1 e 76, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016;

RILEVATO CHE:

- nella seduta pubblica telematica del giorno 08/06/2021, come da verbale n. 1 allegato, il seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti (Busta A) attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dall'unico operatore economico partecipante, e con verbale in pari data, il seggio ha valutato le seguenti ammissioni / esclusioni della procedura in parola:

AMMISSIONI:

- **SORGENTE S.R.L.**, con sede in via Papa Giovanni XXIII, 80 – 80021 Afragola (NA) C.F. e P.IVA: 04576411211.

ESCLUSIONI:

- Nessun concorrente escluso.

RITENUTO:

- di approvare il verbale n.1 della gara in oggetto relativo alla seduta pubblica telematica del giorno 08/06/2021, allegato alla presente determinazione quale parte integrante;
- di dare attuazione alle disposizioni sopra richiamate pubblicando la presente determinazione sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza (www.unionevaldenza.it), nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di Gara e sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAR);
- di inviare a mezzo SATER al concorrente la comunicazione di avvenuta pubblicazione così come previsto dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs. 50/2016 con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

RICHIAMATE:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;
- il D.L. 18 aprile 2019 n.32;
- il D.L. 76/2020;

DETERMINA



per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate

1. di approvare il verbale n°1 relativo alla seduta pubblica telematica del giorno 08/06/2021, afferente la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, per l'affidamento del primo stralcio delle opere di riqualificazione urbana "Nuova vita al parco Marastoni e ippodromo", consistenti nella realizzazione di edificio a destinazione di social-housing, nel Comune di San Polo d'Enza (RE). CIG:866713493B;
2. di prendere atto delle valutazioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico – professionali dichiarati dall'unico operatore economico svolta dal Seggio di Gara che ha stabilito le seguenti ammissioni/esclusioni della procedura in parola:
AMMISSIONI:
 - **SORGENTE S.R.L.**, con sede in via Papa Giovanni XXIII, 80 – 80021 Afragola (NA) C.F. e P.IVA: 04576411211.ESCLUSIONI:
 - Nessun concorrente escluso.
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet dell'Unione Val d'Enza (www.unionevaldenza.it), nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di Gara e sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAR);
4. di inviare a mezzo SATER al concorrente la comunicazione di avvenuta pubblicazione così come previsto dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs. 50/2016 con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Ufficio Appalti
Il Responsabile
D'URSO PIGNATARO GIUSEPPE /
INFOCERT SPA

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.