



Determinazione del Appalti Area lavori - Appalti Area lavori

n° 359 del 15/07/2021

OGGETTO: INTEGRAZIONE DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DISPOSTA CON DET. 312/2021 AFFERENTE LA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE DI CO HOUSING SOCIALE ALL'INTERNO DEL PARCO MARASTONI DI SAN POLO D'ENZA (RE) – CIG 866713493B - CUP: G41D18000150006.

Il Responsabile

RICHIAMATI:

- l'atto Rep. n. 19 in data 11/02/2014, con cui è stata costituita l'Unione dei Comuni "Val d'Enza" tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo D'Enza e Sant'Ilario D'Enza;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 8 del 14/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato definitivamente approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 9 del 14/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;
- l'art. 109 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il quale dispone che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, fatta salva l'applicazione dell'art. 97, comma 4, lett. d), possono essere attribuite ai responsabili dei servizi;
- il decreto del Presidente dell'Unione Val d'Enza n. 22 del 30/06/2021 di nomina del sottoscritto quale responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Lavori;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 52 del 18/05/2021, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 – Assegnazione delle risorse e degli obiettivi gestionali (piano della performance) ai responsabili dei Settori, esecutiva ai sensi di legge;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 7 del 14/04/2015 è stata modificata la convenzione per il conferimento all'Unione Val d'Enza della funzione relativa alla gestione dell'affidamento di lavori, servizi, forniture ed alienazioni immobiliari da parte dei Comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 73 del 11/03/2021 a firma del RUP dell'Ente committente, Arch. Ana Maria de Balbin Pacios, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di esperire un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, per l'affidamento del primo stralcio delle opere di riqualificazione urbana "Nuova vita al parco



Marastoni e ippodromo", consistenti nella realizzazione di edificio a destinazione di social-housing, nel Comune di San Polo d'Enza (RE);

- con il medesimo atto si sono individuati i requisiti di partecipazione alla procedura in trattazione;
- con determina a firma del dott. Giuseppe Ciulla n. 103 del 19/03/2021 si sono approvati l'avviso di indagine di mercato e i relativi allegati di partecipazione;
- con determina del dott. Giuseppe D'Urso Pignataro n. 185 del 30/04/2021 è stato approvato il verbale relativo all'esame delle candidature pervenute e del successivo sorteggio pubblico eseguito mediante l'apposita funzione del portale SATER;
- a seguito del sorteggio pubblico sono stati individuati i 10 operatori da invitare alla procedura;
- con la determinazione a contrarre n. 137 del 12/05/2021 a firma del RUP dell'Ente committente Arch. Ana Maria de Balbin Pacios, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), si è dato mandato all'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, per l'affidamento del primo stralcio delle opere di riqualificazione urbana "Nuova vita al parco Marastoni e ippodromo", consistenti nella realizzazione di edificio a destinazione di social-housing, nel Comune di San Polo d'Enza (RE);
- con la determina a contrarre sopra citata sono stati approvati: il capitolato speciale, gli elaborati progettuali, i requisiti di ammissione e i criteri di attribuzione dei punteggi;
- la procedura è stata esperita ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna "SATER";
- la procedura viene aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo a base di gara, al netto dell'IVA, ammonta ad € 370.000,00, di cui € 17.613,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 114.494,53 quale importo stimato della manodopera;

DATO ATTO CHE:

- con determina n. 207 del 14/05/2021 a firma del dott. Giuseppe D'Urso Pignataro in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza si sono approvati il bando di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto;
- il codice CIG assegnato alla procedura in trattazione è il: 866713493B;
- con determina del dott. Giuseppe D'Urso Pignataro n. 269 del 08/06/2021 a seguito delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali ad opera del seggio di gara, si sono approvate le ammissioni e le esclusioni dalla procedura in trattazione;
- con determina del dott. Giuseppe D'Urso Pignataro n. 268 del 08/06/2021, è stata nominata la commissione giudicatrice per l'esame delle offerte pervenute;
- con determina del dott. Giuseppe D'Urso Pignataro n. 312 del 18/06/2021, è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione giudicatrice a favore di **SORGENTE S.R.L.**, con sede in via Papa Giovanni XXIII, 80 – 80021 Afragola (NA) C.F. e P.IVA: 04576411211 e si è dato altresì atto che era in corso l'esperimento dei controlli sull'operatore economico, rimandando a successivo atto l'efficacia dell'aggiudicazione;

CONSIDERATO che:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: "*In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...] redigere e sottoscrivere la determinazione di aggiudicazione [...]*";



- l'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 recita che “La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”;
- l'art. 33, comma 1, del predetto D. Lgs. prevede che “La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...”;

CONSIDERATO INOLTRE che:

- l'art. 4, comma 9, della Convenzione dell'Ufficio Appalti cita testualmente: *“In particolare, sarà compito del Responsabile del procedimento di gara provvedere a: [...] curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici e la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa;*

DATO ATTO che:

- sono stati esperiti i controlli sull'aggiudicatario al fine di verificare il possesso dei requisiti e l'assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- dalle verifiche esperite la ditta aggiudicataria risulta essere regolare;

RITENUTO PERTANTO:

- di aggiudicare in maniera definitiva efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, la procedura in parola in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo;

RILEVATO che:

- è stato predisposto l'avviso di avvenuta aggiudicazione della gara in oggetto, allegato alla presente quale parte integrante, che sarà comunicato agli aventi diritto ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- al fine di garantire i principi di trasparenza e pubblicità, l'avviso di avvenuta aggiudicazione verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell'Unione Val d'Enza e del Comune di San Polo d'Enza;
- l'avviso verrà pubblicato anche nel Sistema informativo Telematico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture della Regione Emilia-Romagna (SITAR) in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATI:

- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il DPR 28/12/2000 n° 445 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, e s.m.i.;
- il D.lgs. 18/04/2016 n° 50 – Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;
- le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni». Approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- Linee Guida ANAC n. 4 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di



operatori economici”, approvate con delibera del Consiglio dell’Autorità n. 106 del 1° marzo 2018 e aggiornate con deliberazione del Consiglio dell’Autorità n. 636 del 10 luglio 2019;

- Il D.L. 76/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

DETERMINA

- di aggiudicare in maniera definitiva efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, per l'affidamento del primo stralcio delle opere di riqualificazione urbana "Nuova vita al parco Marastoni e ippodromo", consistenti nella realizzazione di edificio a destinazione di social-housing, nel Comune di San Polo d'Enza (RE), a favore di: **SORGENTE S.R.L.**, con sede in via Papa Giovanni XXIII, 80 – 80021 Afragola (NA) C.F. e P.IVA: 04576411211, il quale ha offerto un ribasso pari all’8,15%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 341.280,52 (di cui € 17.613,72 per oneri della sicurezza);
- di dare atto che sono state esperite le verifiche sull’aggiudicatario al fine di attestare il possesso dei requisiti e l’assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, le quali hanno dato esito positivo;
- di approvare l’avviso di avvenuta aggiudicazione, allegato alla presente sotto forma di schema, e di pubblicarlo all’Albo Pretorio on-line e Sito Istituzionale dell’Unione Val d’Enza e del Comune di San Polo d'Enza, oltre che nel Sistema informativo Telematico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture della Regione Emilia-Romagna (SITAR);
- di comunicare l’avviso di avvenuta aggiudicazione agli aventi diritto ai sensi dell’art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- di trasmettere la presente determinazione al RUP dell'Ente committente, Arch. Ana Maria de Balbin Pacios, Responsabile del 3° Servizio "Assetto ed Uso del Territorio" del Comune di San Polo d'Enza (RE), affinché possa procedere ad assumere gli atti conseguenti;
- di impegnare, a titolo di quota incentivo a favore del personale della CUC dell'Unione Val d'Enza (art. 113 del d. lgs. 50/2016 e relativi regolamenti comunali), la somma di Euro 1.184,00 sul seguente stanziamento del corrente bilancio di previsione:

Bilancio 2021/2023 – Annualità 2021						
Mis.	Progr.	Tit.	Macro	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
01	10	1	01	801/1	Fondo per le risorse decentrate	1.184,00

- di accertare, a titolo di quota incentivo a favore del personale della CUC dell'Unione Val d'Enza (art. 113 del d. lgs. 50/2016 e relativi regolamenti comunali) dando atto che la medesima verrà rimborsata dal Comune di San Polo d'Enza, la somma di Euro 1.184,00 sul seguente stanziamento del corrente bilancio di previsione:



Bilancio 2021/2023 – Annualità 2021					
Tit.	Tipolog.	Cat.	Capitolo	Descrizione capitolo	Importo
2	0101	02	205/95	Trasferimento da comuni per incentivi funzioni tecniche	1.184,00

8. di dare atto che la spesa è esigibile nella corrente annualità;
9. di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di cassa del medesimo capitolo;
10. di pubblicare ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il presente provvedimento sul profilo del committente (www.unionevaldenza.it);
11. di dare atto infine che alla presente procedura non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016, in quanto ricorrono le condizioni previste dall'art. 32, comma 10, lett. a), del predetto decreto legislativo.

Appalti Area lavori
Il Responsabile
VIANI LUCA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.